

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Сумина, д. 8

г. Челябинск

«01» апреля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 08 октября 2018 года по 17-00 28 марта 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 08 октября 2018 в 19-00 по адресу: около офиса ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «28» марта 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по 17-00 28 марта 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 7 945,7 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 945,7 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 5 043,63 голосами, что составило 63,48 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.
2. Об утверждении суммы в размере 18 686,98 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.
3. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
4. Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
5. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА» 4 052,73 голосов, что составляет 80,36 %

«ПРОТИВ» 482,90 голосов, что составляет 9,57 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 508,00 голосов, что составляет 10,07 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом. Решение принято большинством голосов.

Второй вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 18 686,98 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить суммы в размере 18 686,98 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил утвердить суммы в размере 18 686,98 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

«ЗА» 3 974,98 голосов, что составляет 78,81 %

«ПРОТИВ» 506,40 голосов, что составляет 10,04 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 562,25 голосов, что составляет 11,15 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении суммы в размере 18 686,98 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев. Решение принято большинством голосов.

Третий вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 3 974,98 голосов, что составляет 78,81 %

«ПРОТИВ» 506,40 голосов, что составляет 10,04 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 562,25 голосов, что составляет 11,15 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы. Решение принято большинством голосов.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Слушали: Инициатор предложил размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

Предложено: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 3 909,68 голосов, что составляет 77,52 %

«ПРОТИВ» 506,40 голосов, что составляет 10,04 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 627,55 голосов, что составляет 12,44 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято, что размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год. Решение принято большинством голосов.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

Предложено: Инициатор предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

«ЗА» 4 029,13 голосов, что составляет 79,89 %

«ПРОТИВ» 482,90 голосов, что составляет 9,57 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 531,60 голосов, что составляет 10,54 %

Признаны недействительными 0 голосов.


Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении порядка доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу). Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Порядок работы с архивом на 1 листе;
2. Дополнительное соглашение на 1 листе;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании по ул. Петра Сумина, д. 8 на 10 листах в 1 экз.;
5. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 133 листах в 1 экз.

Председатель совета дома

собственник квартиры № 117  Штырхунов Андрей Александрович

собственник квартиры № 63  Воронцова Галина Марковна